

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

maakond

KAARLIMOISATEE4_05

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus

KAARLIMOISATEE4

Kaarlimõisa tee 4, Väike-Kamari küla, Põltsamaa vald, Jõgeva

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2024-93

Üürileping

Kert Mardo

Lisbeth Mikson

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	72,6			72,6	72,6	72,6	72,6	72,6	72,6	72,6	72,6	72,6	72,6	72,6	72,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	105,63	1 267,56	Ei muutu	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	105,63	1,46	1 267,56					
100 Kinnisvara haldamine	29,16	349,91	Indekseerimine	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	0,41	360,41	0,87	3,00%	10,50	3,00%	
200 Tehnohooldus	55,33	663,98	Indekseerimine	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99	0,78	683,90	1,66	3,00%	19,92	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	121,24	1 454,88	Ei muutu	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	121,24	1,67	1 454,88					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	1,49	17,92	Indekseerimine	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	0,02	18,46	0,04	3,00%	0,54	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	312,85	3 754,25		315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	315,43	4,34	3 785,21	2,58	0,82%	30,95	0,82%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel, esiatud kulu prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	54,79	657,54	Teenuse hinna muutus	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	54,79	0,75	657,54					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						Aluseks 2025.a tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühikhind. Tarbimise mahu tõus ja keskmise ühikhinna tõus Aluseks 2025.a tarbimise maht ja kehtiv ühikhind vastavalt teenusepakkuja hinnakirjale. Tarbimise mahu tõus ja ühikhinna tõus Aluseks 2025.a tarbimise maht ja kehtiv ühikhind vastavalt teenusepakkuja hinnakirjale. Tarbimise mahu tõus ja ühikhinna tõus
610 Elektrienergia	14,34	141,03	Teenuse hinna muutus	23,51	21,80	20,12	18,43	16,72	15,03	15,03	16,72	18,43	20,12	21,80	23,51	0,32	231,21	9,17	63,95%	90,19	63,95%	
620 Küte	55,32	386,34	Teenuse hinna muutus	75,97	77,54	67,36	46,10	27,77	9,61	7,35	7,40	14,49	45,62	70,61	75,18	1,04	525,01	20,65	37,32%	138,67	35,89%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	0,42	5,19	Teenuse hinna muutus	0,68	0,64	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,76	0,77	0,73	0,67	0,01	8,35	0,26	61,19%	3,16	60,78%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	1,87	22,42	Teenuse hinna muutus	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	0,03	22,42					
710 Valveteenused	1,87	22,42		1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	0,03	22,42					
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	126,75	1 212,51		156,82	156,66	144,81	121,86	101,84	82,00	79,72	81,46	90,34	123,17	149,81	156,03	2,15	1 444,53	30,07	23,73%	232,02	19,14%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	439,60	4 966,76		472,26	472,09	460,25	437,30	417,27	397,43	395,15	396,90	405,78	438,60	465,25	471,47	6,49	5 229,74	32,65	7,43%	262,97	5,29%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	545,11	6 158,79		585,60	585,39	570,71	542,25	517,42	492,82	489,98	492,15	503,17	543,87	576,91	584,62	8,05	6 484,87	40,49	7,43%	326,09	5,29%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta	226,87	2 722,44		226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	226,87	3,12	2 722,44					
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga	281,32	3 375,83		281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	281,32	3,87	3 375,83					
TEENUSED KOKKU km-ta	212,73	2 244,32		245,39	245,22	233,38	210,43	190,40	170,56	168,28	170,03	178,91	211,73	238,38	244,60	3,37	2 507,30	32,65	15,35%	262,97	11,72%	
TEENUSED KOKKU km-ga	263,79	2 782,96		304,28	304,07	289,39	260,93	236,10	211,50	208,67	210,83	221,85	262,55	295,59	303,30	4,18	3 109,05	40,49	15,35%	326,09	11,72%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3		619,00	76,00	231,67	76,00	-67,19%	2,20%	1,67	4,76	5,06%	5,00		8,35	Aluseks 2025.a tarbimise maht ja kehtiv ühikhind vast avalt teenusepakkuja hinnakirjale
6200 Soojusenergia, MWh		766,00	213,56	326,52	250,00	-23,44%	2,19%	5,46	92,65	3,71%	96,09		525,01	Aluseks 2025.a tarbimise maht ja kehtiv ühikhind vast avalt teenusepakkuja hinnakirjale
6100 Elektrienergia, MWh		6,69	58,89	21,86	58,89	169,36%	2,20%	1,29	170,09	5,04%	178,66		231,21	Aluseks 2025.a tarbimise maht ja 2025.a keskmise ühi khind
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.09.2024	31.01.2034	105,63	Bilansiline